**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ №**

д. Островцы, Раменский р-н, Московская обл. «01» января 2013 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Инфинити»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице Генерального директора Панфилова Д.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и­­­­ ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки коммунальных ресурсов (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1.  Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**«Горячее водоснабжение»** - круглосуточное обеспечение потребителей горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в многоквартирный дом;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее потребителю коммунальную услугу;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия в горячей воде, потребляемая для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения и водопроводная вода, используемая для горячего водоснабжения;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных   
на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу (поставку) коммунальных ресурсов;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи Коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам.

«ОПУ - коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования) используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса поданного в многоквартирный дом.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется в течение действия настоящего договора, осуществить бесперебойную (за исключением планового отключения) подачу тепловой энергии в горячей воде, потребляемую для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения и водопроводную воду, используемую для горячего водоснабжения, далее Коммунальный ресурс «Исполнителю» надлежащего качества, в соответствии со СанПин, Правилами и нормами действующего законодательства. Исполнитель в свою очередь обязуется оплачивать полученную тепловую энергию, водопроводную воду для горячего водоснабжения, не возвращенный теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся на его балансе сетей, приборов и оборудования.

2.2*.* Договорной годовой объем отпуска коммунального ресурса «Исполнителю» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Исполнителем» объема и технической возможности станции (котельной) ориентировочно в количестве, установленном в Приложении №1

2.3. Точка поставки коммунального ресурса и адреса точек поставки коммунального ресурса определены в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложение № 6 к настоящему Договору).

# 2.4. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на коммунальные ресурсы, в том числе: Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857 «Об особенностях применения в 2012 -2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг по отоплению, собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», [Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](garantF1://12086043.0), Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 258, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

1. **КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

3.1. Нормативные величины подаваемой (продаваемой) Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю (с учетом его Потребителей) тепловой энергии, потребляемой для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, невозвращенный теплоноситель и водопроводную воду, используемую для горячего водоснабжения в календарном году с разбивкой по месяцам, отдельно по каждой точке поставки, устанавливается Приложениями № 2, 3 к настоящему договору.

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя (с учетом Потребителей) по видам потребления и нормативная утечка теплоносителя приведены в Приложение № 1 к настоящему договору. 3.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Ресурсоснабжающей организации Исполнителю коммунального ресурса производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложения № 1.

Изменение расчетных тепловых нагрузок Исполнителя производится путем переоформления договора.

В случае потребления Исполнителем большего количества коммунального ресурса, чем предусмотрено договорными величинами более, чем на 3 % (три процента), Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке внести соответствующие изменения в договорные величины каждого последующего месяца и соответственно в целом по календарному году на количество не более максимального месячного увеличения (от ранее установленных договорных величин) потребления Исполнителем коммунального ресурса, уведомив об этом Исполнителя о соответствующем изменении договорных величин за 10 дней до начала их ввода в действие.

3.3. Ресурсоснабжающая организация несет обязательства по поставке коммунального ресурса перед Исполнителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Расчеты за отпущенный коммунальный ресурс, при изменении расчетных нагрузок производятся с момента предоставления Исполнителем согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Ресурсоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

3.5. При уточнении Ресурсоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Исполнителям коммунального ресурса за прошедший период, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Исполнителю количества коммунального ресурса.

1. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК ИСПОЛНИТЕЛЯ И УЧЕТ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

4.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Исполнителя (с учетом его Потребителей) определяются проектом на их присоединение к сетям Ресурсоснабжающей организации.

4.2. Сведения о приборах и средствах учета коммунального ресурса, по каждой точке поставки приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

4.3. Учет коммунального ресурса осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Ресурсоснабжающей организацией приборами и средствами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбировки прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета и утверждения его руководителем Ресурсоснабжающей организации.

4.4. При наличии автоматизированной системы учета, допущенной в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребления коммунального ресурса производится по данным снятых с автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет коммунального ресурса производится по показаниям приборов учета, опломбированных Ресурсоснабжающей организацией и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

В случае выхода из строя, утраты, либо истечения срока эксплуатации приборов учета у Исполнителя на срок не более 15 (Пятнадцати) суток, количество коммунального ресурса, потребляемого Исполнителем, рассчитывается как среднесуточное значение показаний приборов учета, взятых за последние 3 (Трое) суток, умноженное на количество суток до начала работы узла учета.

В случае выхода из строя, утраты, либо истечения срока эксплуатации приборов учета у Исполнителя на срок более 15 (Пятнадцати) суток «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет количества коммунального ресурса по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил[,](http://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82%D0%B5%20%C2%AB%D0%B2%C2%BB%20%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82%D0%B0%2021%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20124&source=web&cd=1&ved=0CDQQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_126289%2F&ei=NBnYUJTSDIal4ATf_oHgCA&usg=AFQjCNFpvPuKOE8ogplHfKW9ZWmg2lgU7g&bvm=bv.1355534169,d.bGE&cad=rjt) Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N124, за весь период неисправности прибора учета.

4.5. При установке приборов и средств учета коммунального ресурса не на границе раздела балансовой принадлежности сетей количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения, в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004г. № 20-э/2.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**5.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Поставлять тепловую энергию Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок на теплоснабжение, горячую воду в объеме, установленном в Приложении № 1 к настоящему Договору по каждой точке поставки - круглосуточно в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти дней - в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 24 часов (суммарно) в месяц - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

5.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Исполнителю температуру теплоносителя в подающей линии и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с п. 2.4. СанПин 2.1.4.2496/09.

5.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи коммунального ресурса Исполнителя.

5.1.4.Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке коммунального ресурса:

- за 7 дней - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по октябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

5.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону.

5.1.6. Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Исполнителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.7. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

5.1.8. В случае поставки коммунального ресурса не надлежащего качества, либо с перерывами, превышающими установленную законодательством продолжительность, производить перерасчет размера платы в порядке, предусмотренном законодательством.

5.1.9. Соблюдать температурный график системы теплоснабжения согласно Правил эксплуатации тепловых установок.

* 1. **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита коммунального ресурса, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями или стихийными бедствиями, графики ограничения потребления коммунального ресурса.

5.2.2. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса, без предварительного согласования с Исполнителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом.

5.2.3. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) коммунального ресурса Исполнителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем Ресурсоснабжения.

5.2.4. Прекращать полностью или частично подачу Исполнителю коммунального ресурса в объеме на горячее водоснабжение уведомив Исполнителя за десять дней:

- за самовольное присоединение Потребителей к сети Ресурсоснабжающей организации, а также помимо приборов учета, согласованных с Ресурсоснабжающей организацией;

- за потребление коммунального ресурса без оформления Договора ресурсоснабжения;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Исполнителя, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;

- за не допуск представителя Ресурсоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Исполнителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Исполнителя, установленных Ресурсоснабжающей организацией;

- за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Ресурсоснабжающей организацией оборудования Исполнителя;

- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой коммунального ресурса, горячей воды, установленных настоящим договором;

- в случае несообщения Исполнителем в установленный настоящим договором срок Ресурсоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации);

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Исполнителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.5. Требовать от Исполнителя проведения сверки расчетов с оформлением в течение пяти дней актов сверки платежей по установленной форме.

Если после запроса Ресурсоснабжающей организации Исполнитель не предоставит подписанный акт сверки задолженности в течение 10-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Ресурсоснабжающей организации.

5.2.6. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов ресурсопотребления - в рабочее время суток;

- снятия показаний приборов учета;

- проведения замеров по определению качества коммунального ресурса - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоиспользующих установок Исполнителя, присоединенных к сети Ресурсоснабжающей организации - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) коммунального ресурса в связи с нарушением Исполнителем (Потребителями) условий Договора – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов ресурсопотребления в случае возникновения аварии или инцидента - в любое время суток.

5.2.7. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета коммунального ресурса и энергоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

5.2.8. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов средств учета, по согласованному с Ресурсоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

5.2.9. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону.

5.2.10. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, по утвержденной форме, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

5.2.11. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 6.1.29, 6.1.30 настоящего договора.

5.2.12. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленный коммунальный ресурс.

5.2.13. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

6.1.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить исправное состояние узлов учета, а в случае необходимости замену узлов учета находящихся на балансе Исполнителя.

6.1.3. Надлежащим образом производить оплату потребленного (подлежащего потреблению) коммунального ресурса, установленного настоящим договором.

6.1.4. В трехдневный срок уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

6.1.5. Вести учет потребляемого коммунального ресурса по установленной форме на электронных и бумажных носителях согласно «Правилам учета».

6.1.6. Соблюдать установленные настоящим договором объемы потребления коммунального ресурса, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору по соответствующей точке поставки.

6.1.7. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества тепловой энергии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

6.1.8. По требованию Ресурсоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией.

6.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с п. 5.2.6. настоящего договора.

6.1.10. Немедленно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию:

- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Исполнителя (с учетом его Потребителей), не позднее суточного срока с момента их возникновения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизится потребление коммунального ресурса, не позднее чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

6.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

6.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета коммунального ресурса, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации.

Не допускать на трассах тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации, проходящих по территории Исполнителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

6.1.13. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Исполнителя, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

6.1.14. Соблюдать установленный режим ресурсопотребления, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и автоматики.

6.1.15. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «тепловые сети» и имеющим соответствующие удостоверение Ростехнадзора.

6.1.16. Представлять Ресурсоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём коммунального ресурса на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение приложения № 1) не позднее 1-го августа текущего года.

6.1.17. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях количества и состава Потребителей и подключать (присоединять) к своим сетям Потребителей только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Потребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.1.18. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией.

Предоставлять установленные по Техническим условиям Ресурсоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

6.1.19. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета.

6.1.20. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Ресурсоснабжающей организацией проекту.

6.1.21. При прекращении деятельности (ликвидация, реорганизация) и/или продаже (отчуждение иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участи в производстве и/или ресурсоснабжении Исполнителя, сообщать письменно в Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращения деятельности и/или отчуждение объектов о расторжение или изменении договора ресурсоснабжения, и в 10- дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной коммунального ресурса (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения задолженности.

При прекращении настоящего договора Исполнителем в соответствии с п,п. 6.1.21, 10.2 или 10.3. настоящего договора Исполнитель обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения ресурсопотребления в точке присоединения и составления соответствующего Акта между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией о факте прекращения потребления коммунального ресурса в точке присоединения.

6.1.22. Обеспечить надлежащее осуществление Ресурсоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

6.1.23. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Потребителями (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Ресурсоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Исполнителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Исполнителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

6.1.24. При внезапном изменении параметров коммунального ресурса, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Ресурсоснабжающую организацию.

6.1.25. Возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением теплоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п. 5.2.4. настоящего Договора.

6.1.26. В случае проведения реконструкции (перепланировки) объекта ресурсоснабжения по настоящему Договору, при которой изменится объем поставляемого (потребляемого) коммунального ресурса, Исполнитель обязан согласовать данные изменения с Ресурсоснабжающей организацией.

6.1.27. По требованию Ресурсоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией.

6.1.28. Передавать Ресурсоснабжающей организации до 1-го числа месяца следующего за расчетным, достоверные данные: показания коллективных (общедомовых) приборов учета, а в случае их отсутствия показания индивидуальных приборов учета и сведения о количестве граждан проживающих в помещении в которых отсутствует индивидуальный прибор учета за расчетный период, используемые для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю по утвержденной форме в Приложении № 7.

6.1.29. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о времени месте проведения таких проверок.

6.1.30. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 3-х дней, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

6.1.31. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

6.1.32. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

6.1.33. Предоставить Ресурсоснабжающей организации начальные показания коллективного (общедомового) прибора учета, а в случае их отсутствия показания индивидуальных приборов учета и сведения о количестве граждан проживающих в помещении в которых отсутствует индивидуальный прибор учета, на дату заключения настоящего договора.

6.1.34. Исполнитель обязан вести работу по взысканию задолженности с нанимателей и собственников жилых помещений за коммунальные услуги, в том числе, выявление получателей (потребителей), несвоевременно или не в полном объему оплачивающих коммунальные услуги, ведение с указанными гражданами претензионной работы, ведение судебных дел по взысканию задолженности.

6.1.35. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

**6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

6.3.1. Передавать тепловую энергию, принятую от Ресурсоснабжающей организации, другим лицам (Потребителям) только при наличии разрешения Ресурсоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Потребителей и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.3.2. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления коммунального ресурса, согласованных настоящим Договором.

6.3.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней актов сверки расчетов.

6.3.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3.5. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечивать предоставления коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, а также условиям настоящего договора.

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.**

7.1. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

### 7.2. Количество (объем) коммунального ресурса по горячему водоснабжению, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил[,](http://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82%D0%B5%20%C2%AB%D0%B2%C2%BB%20%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82%D0%B0%2021%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20124&source=web&cd=1&ved=0CDQQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_126289%2F&ei=NBnYUJTSDIal4ATf_oHgCA&usg=AFQjCNFpvPuKOE8ogplHfKW9ZWmg2lgU7g&bvm=bv.1355534169,d.bGE&cad=rjt) Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, а по теплоснабжению определяется в соответствии с Приложением № 2, 4 настоящего Договора.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду в пределах договорных величин, согласованных Сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом, тарифы на тепловую энергию, горячую воду считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Величина тарифа на тепловую энергию на дату заключения настоящего Договора составляет **1332,34 руб., за одну Гкал тепловой энергии, включая НДС.**

Величина тарифа на горячую воду на дату заключения настоящего Договора составляет **86,10 руб. за 1 м3 включая НДС.**

7.5. Стоимость химочищенной (подпиточной) воды (теплоносителя), определяется «Ресурсоснабжающей организацией». На дату заключения настоящего Договора стоимость теплоносителя составляет **86,10 руб. за 1 м3 с НДС.**

Оплате подлежит невозвращенный теплоноситель «Ресурсоснабжающей организации»**,** в следствие:

1. утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений, др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и теплоснабжения сверх нормативного по показаниям приборов учета, установленным на подпиточном трубопроводе;
2. потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения и теплоснабжения; а также в иных случаях, результатом которых явился не возврат теплоносителя «Ресурсоснабжающей организации».

«Исполнитель» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах закрытого горячего водоснабжения, теплоснабжения.

7.6. Величины тарифов доводятся до Исполнителя через Уведомление.

7.7. Расчет стоимости коммунального ресурса, потребленного Исполнителем, производится ежемесячно в соответствии с фактически потребленными объемами за расчетный период.

7.8. При нарушении Исполнителем одного из условий п. 6.1.10., 6.1.28., 6.1.33., настоящего договора, расчет стоимости потребленного Исполнителем (с учетом Потребителей) коммунального ресурса, производится по расчетным нагрузкам в соответствии с Приложениями № 2,3, без дальнейшего перерасчета.

7.9. Ресурсоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией, производить проверку потребления Исполнителем (с учетом Потребителей) количества коммунального ресурса с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребления Исполнителем (с учетом Потребителей) коммунальных ресурсов, предоставленных Исполнителем, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Исполнителем коммунального ресурса за расчетный месяц производится на основании данных акта Ресурсоснабжающей организации. При этом сумма недоплаты (переплаты) Исполнителем стоимости коммунального ресурса подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Исполнителем за тот расчетный месяц, в котором Ресурсоснабжающей организацией составлен Акт.

7.10. На период плановой проверки общедомового прибора учета - плата за коммунальный ресурс определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не менее 1 года (для теплоснабжения – исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил менее 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для теплоснабжения – не менее 3 месяцев отопительного периода) – начиная с даты, когда истек срок эксплуатации ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета коммунального ресурса, а если дату установить не возможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованием общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

7.11. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся   
к категории потребителей, приравненных к населению.

7.12. Исполнитель оплачивает услуги Ресурсоснабжающей организации по подключению его теплоустановок к сетям Ресурсоснабжающей организации после их отключения в соответствии с п. 5.2.4. настоящего договора по тарифам Ресурсоснабжающей организации.

1. **ОПЛАТА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.**

8.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставляемого (потребляемого) Исполнителем (с учетом Потребителей) коммунального ресурса, является период с 25-го числа предшествующего месяца до 25-го числа текущего календарного месяца. Расчетный период может быть продлен Ресурсоснабжающей организацией до 28 числа текущего месяца. В случае продления расчетного периода, следующий расчетный период будет начинаться с момента снятия последних показаний счетчика.

Перерасчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в последний день этого месяца.

8.2. Оплата поставляемого (потребляемого) Исполнителем (с учетом Потребителей) в расчетном месяце коммунального ресурса производится Исполнителем на основании выставляемых Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю счетов.

8.3. Ресурсоснабжающая организация выставляет Исполнителю до 05 числа следующего за расчетным периодом счет-фактуру на сумму фактически потребленного коммунального ресурса за расчетный период и стоимости теплоносителя (наполнение систем теплопотребления Исполнителя, технологические нужды, утечка сетевой воды);

8.4. Оплату потребленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из фактического потребления за расчетный месяц и порядка, установленного разделом 7 настоящего договора и в следующем порядке:

Исполнитель на основании платежных документов Ресурсоснабжающей организации производит оплату услуг в размере 100 % по теплоснабжению и горячему водоснабжению до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

8.5. Исполнитель обязуется самостоятельно получать счета на оплату в бухгалтерии Снабжающей организации. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемых ресурсов за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

8.6. Оплата стоимости потребляемых Исполнителем (с учетом Потребителей) коммунальных ресурсов считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 8.4. настоящего договора, на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Исполнителем тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель в расчетном месяце.

8.7. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и расчетный период оплаты Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору и/или в случае наличия между Сторонами нескольких договоров Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по иному договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

9.3. Ресурсоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) ресурсоснабжения Исполнителя по своей вине возмещает Исполнителю только реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

9.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск коммунального ресурса, произошедший по вине Исполнителя, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пп. 5.2.3- 5.2.4 настоящего договора.

9.5. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.6. Границы ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 6).

9.7. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденным Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

9.8. Исполнитель несет ответственность за:

- Надлежащее состояние и исправность узлов учета коммунального ресурса, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Исполнителя.

- За сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

- За достоверность предоставляемой информации Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору.

9.9. За самовольное подключение Исполнителем в сети Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель уплачивает штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, при этом расчет стоимости потребленного Исполнителем (с учетом Потребителей) коммунального ресурса производится по расчетным нагрузкам в соответствии с Приложениями № 2,3.

9.10. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющихустановок и тепловых сетей **«Исполнитель»** назначает *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* номер телефона *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, адрес:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

9.11. Ответственным лицом со стороны **«Ресурсоснабжающей организации»** (до границы раздела) назначается *Начальник инженерной службы* *Бодров Олег Геннадьевич*, телефон *8-49646-9-86-41*, адрес: *Московская обл.,* *Раменский р-н, д.Островцы, ул.Подмосковная, д.15.*

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует по 31 декабря 2013 года. При этом условия договора применяются к отношениям, возникшим  с 01 января 2013 года Настоящий договор, ежегодно считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего договора.

Все ранее действовавшие соглашения, договоры поставки тепловой энергии по точкам поставки тепловой энергии, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

* 1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1. в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением со дня, следующего за днем окончания настоящего договора, или его расторжения;
2. в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы- с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;
3. в связи с проведением в отношении одной из сторон процедуры несостоятельности (банкротства);
4. в связи с реорганизацией одной из сторон;
5. в связи с ликвидацией одной из сторон;
6. в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;
7. в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче) коммунального ресурса в рамках настоящего договора.

Прекращение действия настоящего договора по пп. «в»-«ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

10.3. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков и размеров оплаты потребленных коммунальных ресурсов.

10.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель по настоящему договору.

10.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

10.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.7. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.9. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя дополнительного соглашения.

10.10. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

**11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

1. Договорные (ориентировочные) величины поставки коммунальных ресурсов (Приложение № 1).
2. Нормативное потребление на теплоснабжение жилых домов и нормативную утечку теплоносителя с учётом сезонного заполнения внутридомовой системы (Приложение № 2)
3. Нормативное потребление на горячее водоснабжение (Приложение № 3)
4. Алгоритм расчёта нормативных величин Приложения № 2 , № 3 (Приложение № 4)
5. Перечень коммерческих измерительных приборов учёта (Приложение № 5)
6. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. (Приложение № 6).
7. Форма предоставления информации для расчета объема потребления (Приложение №7).
8. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  **ООО «Строительная Группа «Инфинити»**  **Юридический адрес:** 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы  ИНН 7743603058, КПП 774301001,  ОГРН 1067746798998 ОКАТО 46248861000  р/с 40702810940350006523 в Сбербанке России г. Москва Раменское отд. № 2580 к/с 30101810400000000225, БИК 044525352  Контактные телефоны: тел. 921-19-29, 921-19-30, тел/факс 558-97-18 | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Панфилов** | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |